

# EL CONTRATO DE SUMA ALZADA

(En pocas palabras)

## ¿En que consiste el contrato?

Es un contrato basado en el acuerdo de un precio total fijo, invariable y obligatorio para las partes, donde se estipula un monto total de dinero por la ejecución de una o más parte del servicio



## Desafío de estos contratos.

Es uno de los más difícil de administrar, debido a que la empresa deberá inspeccionar recurrentemente al contratista, en el avance de obras como también en la calidad del servicio, debido a que, para la empresa constructora, cada peso ahorrado implica un margen de ganancia mayor.



## Ventajas

En primer lugar, se conoce el valor final de la obra desde que se contrata, eliminando la incertidumbre. Además, se simplifican los procesos administrativos, teniendo que lidiar solo con el proceso de verificación del cumplimiento de la calidad y alcances. Finalmente alienta a la empresa constructora a terminar en el plazo o antes, debido a que con esto puede ahorrarse mano de obra, generando una ganancia.



## Desventajas

La mayor es para el contratista, ya que, al tratarse del rubro de la construcción, se está expuesto a distintos casos fortuitos. El contratista está aceptando errores en la estimación de la cantidad de trabajos y recursos que va a utilizar para cumplir el servicio indicado en el contrato.

Otra desventaja, a propósito de intentar buscar ahorrar, el contratista podría disminuir la calidad de su trabajo, intentado aumentar el margen de ganancias.



## ¿Como sobrellevar la desventaja?

Se debe definir claramente los alcances del contrato, además de ser diligente y exigente en si mismo en cuanto a consignar al contratista toda la información necesaria, así se puede entender que ambas partes deben asumir su cuota de responsabilidad en cuanto a obligaciones recíprocas

