

PROGRAMA DE CURSO DERECHOS REALES

Profesor(es)	Iñigo Andrés de la Maza Gazmuri
Facultad	Derecho UDP, Santiago de Chile
Año	2022
Número de clases	34

Ubicación del curso en la malla académica en que fue utilizado						
CIVIL I	CIVIL II	CIVIL III	CIVIL IV	CIVIL V	CIVIL VI	CIVIL VII
Introducción al Derecho privado	Derechos reales (bienes)	Derecho de obligaciones	Responsabilidad Civil	Contratos Civiles	Derecho sucesorio	Derecho de Familia

PLANIFICACIÓN Y LECTURAS

N.º	Materias por tratar	Lecturas
UNIDAD I: CONCEPTOS FUNDAMENTALES Y CLASIFICACIÓN DE LAS COSAS		
1	El derecho de las cosas en el ordenamiento jurídico: los bienes y las cosas.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DIEZ-PICAZO, Luis, <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial III</i>. Madrid: Thomson Civitas, 2008, Quinta Edición, pp. 54-56. ➤ PENAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 3-111. ➤ NORTH, Douglas y THOMAS, Robert, <i>El nacimiento del mundo occidental. Una nueva historia económica (900-1700)</i>. España: Siglo XXI, 1991, pp. 5-16.
2	Régimen constitucional de la propiedad.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Constitución Política de la República, artículo 19. ➤ Sentencia Rol N° 3470-17, Tribunal Constitucional.
3	Bienes corporales e incorporeales, derechos reales y personales, muebles e inmuebles.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 69-90. ➤ DIEZ-PICAZO, Luis, <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial III</i>. Madrid: Thomson Civitas, 2008, Quinta Edición, pp. 913-919. ➤ GUZMÁN BRITO, Alejandro, <i>Las cosas incorporeales en la doctrina y en el derecho positivo</i>. Santiago: Editorial Jurídica, pp. 49-81. ➤ Sentencia Rol N° 14780-2020, CS. ➤ Sentencia Rol N° 23396-2018, CS.
4	Continuación clase N° 3.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 29-43.
5	Otras clasificaciones	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 43-67. ➤ Sentencia Rol N° 3298-2001, CS. ➤ Sentencia Rol N° 382-2004, CS. ➤ Sentencia Rol N° 37709-2015, CS. ➤ Sentencia Rol N° 9256-2011, CS.
UNIDAD II: EL DERECHO DE PROPIEDAD		
6	La propiedad sobre cosas corporales. Definición y atributos. Cláusula de no enajenar.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 93-149. ➤ Sentencia Rol N° 6544-2018, CS. ➤ Sentencia Rol N° 33255-2020, CS.
7	Continuación clase N° 6.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 151-179.
8	Propiedad sobre cosas incorporeales.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, "Propiedad y cosas incorporeales". En <i>Revista Chilena de Derecho</i>, Vol. 23 N° 1. Santiago: Pontificia Universidad Católica, 1996, pp. 13-18. ➤ GUZMÁN BRITO, Alejandro, <i>Las cosas incorporeales en la doctrina y en el derecho positivo</i>. Santiago: Editorial Jurídica, pp. 119-152.

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ VERGARA BLANCO, Alejandro. "La propietarización de los derechos". En <i>Revista de Derecho de la Universidad Católica de Valparaíso</i> XIV (1991-1992), pp. 281-291. ➤ Sentencia Rol N° 500-12, CA de Valparaíso. ➤ Sentencia Rol N° 39-12, CA de Arica.
9	Copropiedad.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 201-227. ➤ WAHL SILVA, Jorge. "Tiempo Compartido, ¿De la copropiedad a la multipropiedad?". En <i>Revista Chilena de Derecho</i>, Vol. 23 N° 1. Santiago: Pontificia Universidad Católica, 1996, pp. 127-142. ➤ DIEZ-PICAZO, Luis, <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial III</i>. Madrid: Thomson Civitas, 2008, Quinta Edición, pp. 1911-1025. ➤ Sentencia Rol N° 1337-2012, CS. ➤ Sentencia Rol N° 41426-17, CS. ➤ Sentencia Rol N° 1655-2017, CS.
UNIDAD III: MODOS DE ADQUIRIR		
10	Aspectos generales.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 255-261. ➤ ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, <i>Tratado de los Derechos Reales, Tomo I</i>. Santiago: Ediciones Jurídicas de Santiago, pp. 137-145. ➤ DIEZ-PICAZO, Luis, <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial III</i>. Madrid: Thomson Civitas, 2008, Quinta Edición, pp. 855-867.
11	La ocupación y la accesión.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ TRONCOSO LARRONDE, Hernán, <i>De los bienes</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 42-47. ➤ ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, <i>Tratado de los Derechos Reales, Tomo I</i>. Santiago: Ediciones Jurídicas de Santiago, pp. 147-196. <p><u>Sentencias de accesión:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sentencia Rol N° 2619-2011, CS. ➤ Sentencia Rol N° 37023-2015, CS. <p><u>Sentencias de ocupación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sentencia Rol N° 7203-2013, CS.
12	La tradición. Generalidades, requisitos y efectos.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 291-319.
13	Continuación clase N° 12.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PEÑAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 732-761.
14	Formas de llevar a cabo la tradición: muebles e inmuebles; derecho real de herencia, derechos personales y derechos litigiosos.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 301-311. ➤ SALAH ABUSLEME, María. "El D.L. N° 2695, naturaleza jurídica y funciones", en AA.VV. <i>Estudios de Derecho Civil V. Jornadas Nacionales de Derecho Civil, Universidad de Concepción, 2009</i>. Santiago: Abeledo Perrot, 2010, pp. 257-272.
15	Continuación clase N° 14	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PEÑAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 884-919.
16	Continuación clase N° 15	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PEÑAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 884-919. <p><u>Sentencia sobre tradición de derechos hereditarios:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sentencia Rol N° 861-2005, Corte Suprema. ➤ Sentencia Rol N° 3205-2008, CS. ➤ Sentencia Rol N° 8068-2008, CS. <p><u>Sentencia sobre tradición de inmueble:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sentencia Rol N° 41935-2017, CS.
17	Sistema registral.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ TRONCOSO LARRONDE, Hernán, <i>De los bienes</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 65-88.
UNIDAD IV: LA POSESIÓN Y LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA		
18	Continuación clase N° 17.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mismos textos clase N° 19.
19	Adquisición, conservación y pérdida de la posesión (mueble e inmueble).	<ul style="list-style-type: none"> ➤ MEJÍAS ALONZO, Claudia, <i>Derecho real de dominio y acción reivindicatoria. Cuadernos Jurídicos de la Academia Judicial</i>. DER Ediciones, 2018, pp. 92-112.

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sentencia Rol N° 9104-2009, CS. ➤ Sentencia Rol N° 95061-2016, CS.
20	Continuación clase N° 21.	➤ Mismos textos clase N° 21.
21	Continuación clase N° 21.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sentencia Rol N° 49961-2016, CS. ➤ Sentencia Rol N° 47945-2016, CS.
22	Prescripción adquisitiva.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORRAL, Hernán, <i>Curso de derecho civil: bienes</i>. Santiago: Editorial Jurídica, 2020, pp. 325-355. <u>Sentencias competente inscripción:</u> ➤ Sentencia Rol N° 19261-2019, CS ➤ Sentencia Rol N° 22266-2019, CS. ➤ Sentencia Rol N° 58991-2016, CS.
23	Continuación clase N° 24.	<ul style="list-style-type: none"> <u>Sentencia inscripción de papel:</u> ➤ Sentencia Rol N° 21900-2021, CS. <u>Sentencia agregación de posesiones:</u> ➤ Sentencia Rol N° 1085-2008, CS. <u>Sentencia interrupción y alegación:</u> ➤ Sentencia Rol N° 33307-2020, CS.
24	Continuación clase N° 24.	➤ Mismos textos clase N° 24.
25	D.L. que regula la pequeña propiedad raíz y sus implicancias.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ TRONCOSO LARRONDE, Hernán, <i>De los bienes</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 191-201. ➤ Sentencia Rol N° 159.16-2015, CS. ➤ Sentencia Rol N° 7462-2016, CS.
UNIDAD V: DERECHOS REALES LIMITADOS		
26	Usufructo.	➤ PEÑAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 1189-1247.
27	Uso, habitación y servidumbre.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, <i>Tratado de los Derechos Reales, Tomo I</i>. Santiago: Ediciones Jurídicas de Santiago, pp. 175-184. ➤ Sentencia Rol N° 761-2010, CS.
28	Servidumbre.	➤ ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, <i>Tratado de los Derechos Reales, Tomo I</i> . Santiago: Ediciones Jurídicas de Santiago, pp. 185-241.
29	Propiedad fiduciaria.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PEÑAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 1105-1188. ➤ Sentencia Rol N° 7661-2013, CS.
UNIDAD VI: ACCIONES PROTECTORAS		
30	La protección de los derechos reales.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ MEJÍAS ALONZO, Claudia, <i>Derecho real de dominio y acción reivindicatoria. Cuadernos Jurídicos de la Academia Judicial</i>. DER Ediciones, 2018, pp. 92-112. ➤ PEÑAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 1381-1392.
31	Acción reivindicatoria y acción publiciana.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BARRIENTOS GRANDÓN, Javier. "Acción reivindicatoria. Contra quién se puede reivindicar. Actual poseedor. Mero tenedor. Poseedor a nombre ajeno. Posesión material. Reivindicación de inmueble inscrito. Interpretación del artículo 915. Acción de precario. Corte Suprema, Casación en el fondo, Santiago, 27 de diciembre de 2004" en <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, N° 4, Santiago, 2005, pp. 221-249. ➤ PEÑAILILLO, Daniel, <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Santiago: Thomson Reuters, 2019, pp. 1193-1486. ➤ Sentencia Rol N° 22026-2018, CS. ➤ Sentencia Rol N° 35514-2015, CS.
32	Acciones posesorias.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ MEJÍAS ALONZO, Claudia, <i>Derecho real de dominio y acción reivindicatoria. Cuadernos Jurídicos de la Academia Judicial</i>. DER Ediciones, 2018, pp. 114-137. ➤ Sentencia Rol N° 18957-2018, CS.
33	Acción de precario.	➤ MEJÍAS ALONZO, Claudia, <i>Derecho real de dominio y acción reivindicatoria. Cuadernos Jurídicos de la Academia Judicial</i> . DER Ediciones, 2018, pp. 40-41.

		<ul style="list-style-type: none">➤ ORTIZ VELIZ, Valeria. ¿Por qué los arrendadores prefieren la acción de precario? En <i>Revista de Derecho Universidad de Concepción</i>, N° 242, 2017, pp. 141-158.➤ Sentencia Rol N° 33843-2019, CS.
34	Acción de precario.	<ul style="list-style-type: none">➤ DE LA MAZA, Íñigo. "Contrato de promesa como título frente a demanda de precario, Corte de Apelaciones de San Miguel, 3 de diciembre de 2007, Corte Suprema, 21 de octubre de 2009, rol N° 7808-2007, N° Legal Publishing 43036 y Corte de Apelaciones de Temuco 6 de octubre de 2008 y Corte Suprema 10 de noviembre de 2009, rol N° 6747-08, N° Legal Publishing 42907", en <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, N° 14, pp. 179.185.