

PROGRAMA DE CURSO CONTRATOS CIVILES

Profesor(es)	Iñigo Andrés de la Maza Gazmuri
Facultad	Derecho Universidad Diego Portales, Santiago de Chile
Año	2023
Número de clases	32

Ubicación del curso en la malla académica en que fue utilizado						
CIVIL I	CIVIL II	CIVIL III	CIVIL IV	CIVIL V	CIVIL VI	CIVIL VII
Introducción al Derecho Privado	Derechos Reales (Bienes)	Obligaciones	Responsabilidad Civil	Contratos Civiles	Derecho de Familia	Derecho Sucesorio

PLANIFICACIÓN Y LECTURAS

N.º	Materias por tratar	Lecturas
UNIDAD I – LOS CONTRATOS: PARTE GENERAL		
1	I. El concepto de contrato. II. Clasificaciones legales: A. Unilaterales y bilaterales; B. Gratuitos y onerosos; C. Conmutativos y aleatorios; D. Principales y accesorios; E. Consensuales, solemnes y reales.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BARCIA, Rodrigo (2007). <i>Lecciones de Derecho Civil chileno</i>. Santiago: Editorial Jurídica, tomo I, pp. 21-28. ➤ VIDAL, Álvaro (2007). “Cumplimiento e incumplimiento contractual en el Código Civil. Una perspectiva más realista”. <i>Revista Chilena de Derecho</i>, vol. 34, N° 1, pp. 41-59. ➤ CS, Rol N° 6742-2011. ➤ CS, Rol N° 9172-2017.
2	III. Clasificaciones dogmáticas: A. Típicos y atípicos; B. Ejecución instantánea y duradera; C. Preparatorios y definitivos; D. Libremente discutidos y contratos por adhesión.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ LÓPEZ, Jorge y ELORRIAGA, Fabián (2010). <i>Los contratos. Parte general</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Thomson Reuters, pp. 105-137. ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2003). “Contratos por adhesión y cláusulas abusivas. ¿Por qué el Estado y no solamente el mercado?”. <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, N° 1, pp. 109-148. ➤ CS, Rol N° 22187-2016. ➤ Rol N° CS Rol N° 12355-2011.
3	IV. Categorías contractuales: A. Contratos dirigido; B. Contrato forzoso; C. Contrato tipo; D. Contrato ley; E. Subcontrato; F. Autocontrato; G. Contrato por persona a nombrar y por cuenta de quien corresponda.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ LÓPEZ, Jorge y ELORRIAGA, Fabián (2010). <i>Los contratos. Parte general</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Thomson Reuters, pp. 137-187. ➤ CS, Rol N° 38097-2017. ➤ CS, Rol N° 1405-2011.
<i>Principios generales e interpretación contractual</i>		
4	I. Autonomía de la voluntad; II. Libertad contractual.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ALCALDE, Enrique y BOETSCH, Cristián (2021). <i>Teoría general del contrato. Doctrina y jurisprudencia</i>. Santiago: Editorial Jurídica, Tomo II, pp. 603-611. ➤ BARCIA, Rodrigo (2007). <i>Lecciones de Derecho Civil chileno</i>. Santiago: Editorial Jurídica, tomo I, pp. 35-40. ➤ CS, Rol N° 5484-2009. ➤ CS, Rol N° 85081-2020.

5	III. Consensualismo IV. Fuerza obligatoria V. Efecto relativo del contrato	<ul style="list-style-type: none"> ➤ LÓPEZ, Jorge y ELORRIAGA, Fabián (2010). <i>Los contratos. Parte general</i> (6ta edición actualizada). Santiago: Thomson Reuters, pp. 257-273. ➤ PIZARRO, Carlos (2004). “Notas críticas sobre el fundamento de la fuerza obligatoria del contrato. Fuentes e interpretación del artículo 1545 del Código Civil chileno”. <i>Revista Chilena de Derecho</i>, vol. 31, n° 2, pp. 225-237. ➤ LÓPEZ, Jorge y ELORRIAGA, Fabián (2010). <i>Los contratos. Parte general</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Thomson Reuters, pp. 283-308. ➤ CS, Rol N° 149134-2020. ➤ CS, Rol N° 16041-2016.
6	VI. Buena fe: A. Cuestiones generales.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ LÓPEZ, Jorge y ELORRIAGA, Fabián (2017). <i>Los contratos. Parte general</i> (6ta edición actualizada). Santiago: Thomson Reuters, pp. 337-361. ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2014). “La buena fe como dispositivo de ponderación”, en AA.VV. <i>Estudios de Derecho de Contratos</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 245-274. ➤ CS, Rol N° 71769-2021. ➤ CS, Rol N° 32356-2022. ➤ CS, Rol N° 24885-2022.
7	B. La protección de la apariencia y el respeto a los actos propios.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CONTARDO, Juan Ignacio (2010). “La doctrina de los actos propios en la jurisprudencia civil chilena”. <i>Cuadernos de extensión jurídica (U. de los Andes)</i>, N° 18, pp. 81-102. ➤ PADILLA, Ricardo (2013). “Por una correcta aplicación de la doctrina de los actos propios”. <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, N° 20, pp. 135-183. ➤ CS, Rol N° 4275-2009. ➤ CS, Rol N° 3405-2009.
8	Interpretación contractual	<ul style="list-style-type: none"> ➤ RAMOS, René (2023). <i>De los contratos. Teoría general</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 65-78. ➤ CS, Rol N° 19166-2018. ➤ CS, Rol N° 24602-2018.
UNIDAD II – LOS CONTRATOS: PARTE ESPECIAL		
<i>El contrato de promesa</i>		
9	I. Aspectos preliminares del contrato de promesa. II. Diferencia entre el contrato de promesa y el contrato de opción. III. Requisitos del contrato de promesa: A. Escrituración.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2014). <i>El contrato de promesa: la mirada de los tribunales</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 22-44. ➤ CS, Rol N° 13767-2016.
10	B. Que no sea de aquellos declarados ineficaces; C. Plazo o condición; D. Especificación del contrato prometido.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2014). <i>El contrato de promesa: la mirada de los tribunales</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 45-99. ➤ CS, Rol N° 17029-2018. ➤ CS, Rol N° 12484-2018.
11	IV. Régimen de incumplimiento. V. La promesa como título oponible.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2014). <i>El contrato de promesa: la mirada de los tribunales</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 101-122. ➤ DE LA MAZA, Iñigo y LOAYZA, Boris (2023). “Previous Contract? Precario and the Suitability of the Promise Agreement as a Defense”. <i>Latin American Legal Studies</i>, vol. N° 11, pp. 353-396
<i>El contrato de compraventa</i>		

12	I. Introducción. II. Estructura: A. Las partes; B. Incapacidad y prohibiciones especiales; C. Formas y modalidades; D. La cosa vendida y el precio.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BARCIA, Rodrigo (2007). <i>Lecciones de Derecho Civil chileno</i>. Santiago: Editorial Jurídica, tomo II, pp. 66-74. ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2019). Síntomas, diagnóstico y tratamiento: Hacia una modificación del Título XXIII del Libro IV del Código Civil, en AA.VV. <i>Estudios de Derecho privado en homenaje al profesor Daniel Peñailillo Arévalo</i>, 313-348. ➤ CS, Rol N° 27710-2019.
13	III. Efectos: A. Obligaciones del vendedor: 1. Obligación de entrega; 2. Obligación de conservación.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BARCIA, Rodrigo (2007). <i>Lecciones de Derecho Civil chileno</i>. Santiago: Editorial Jurídica, tomo II, pp. 74-76. ➤ DE LA MAZA, Iñigo y TORRES, Ricardo (2015). “La protección del comprador en la venta de cosa ajena”. <i>Revista Chilena de Derecho</i>, vol. 42 N° 3, pp. 785-818. ➤ CS, Rol N° 14861-2013.
14	3. Obligación de saneamiento: i. La evicción.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2017). “El supuesto de hecho de la evicción: perturbaciones”, en DE LA MAZA, Iñigo y CONTARDO, Juan Ignacio (dir.). <i>La compraventa. Estudios</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 349-379. ➤ CS, Rol N° 9480-2009.
15	ii. Los vicios redhibitorios. Supuesto de hecho.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ OVIEDO, Jorge (2010). “Sobre el concepto de vicio redhibitorio en la compraventa. Análisis comparado de la jurisprudencia chilena y colombiana”. <i>Revista Chilena de Derecho</i>, vol. 37 N° 2, pp. 241-269. ➤ CS, Rol N° 1281-2018. ➤ CS, Rol N° 9737-2019.
16	ii. los vicios redhibitorios. Acciones.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2009). “A propósito del artículo 1861”, en AA.VV. <i>Estudios de Derecho Civil V. Jornadas Nacionales de Derecho Civil</i>, pp. 455-469. ➤ PRADO, Pamela (2015). “La cuantificación de la rebaja del precio en la acción <i>quanti minoris</i>”. <i>Revista Ius et Praxis</i>, Año 21, N° 1, pp. 617-650.
17	B. Obligaciones del comprador, y la lesión enorme en la compraventa.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BARCIA, Rodrigo (2007). <i>Lecciones de Derecho Civil chileno</i>. Santiago: Editorial Jurídica, tomo II, pp. 83-87. ➤ LÓPEZ, Patricia (2017). “La noción de lesión enorme en el Código Civil chileno: Una manifestación del equilibrio contractual orientada prevalentemente a configurar la adaptación del contrato como medio de tutela precontractual”, en DE LA MAZA, Iñigo y CONTARDO, Juan Ignacio (dir.). <i>La compraventa. Estudios</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 657-699. ➤ CS, Rol N° 39180-2021.
18	IV. Pactos accesorios. A. Típicos B. Atípicos	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ALCALDE, Jaime (2014). “Notas sobre la reserva de dominio”, en Turner, Susan y Varas, Juan Andrés (coord.). <i>Estudios de Derecho Civil IX. Jornadas Nacionales de Derecho Civil</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 259-281. ➤ CS, Rol N° 16244-2018.
19	V. La falta de conformidad en la compraventa y la cuestión del concurso de remedios.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DE LA MAZA, Iñigo (2012). “El régimen de los cumplimientos defectuosos en la compraventa”. <i>Revista Chilena de Derecho</i>, vol. 39 N° 3, pp. 629-663. ➤ CS, Rol N° 5320-2003. ➤ CS, Rol N° 3325-2012.
<i>El contrato de arrendamiento</i>		
20	I. Introducción II. Estructura A. Las partes;	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BARCIA, Rodrigo (2007). <i>Lecciones de Derecho Civil chileno</i>. Santiago: Editorial Jurídica, tomo II, pp. 128-132.

	B. Incapacidad y prohibiciones especiales; C. Formas y modalidades; D. La cosa arrendada y la renta.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ MOMBORG, Rodrigo y SEVERÍN, Gonzalo (2023). “Contrato de arrendamiento de cosas”, en MUNITA, Renzo (dir.). <i>Contratos. Parte especial</i>. Valencia: Tirant lo Blanch, pp. 197-225. ➤ CS, Rol N° 9636-2016. ➤ CS, Rol N° 32855-2016.
21	III. Efectos A. Obligaciones del arrendador.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DE LA MAZA, Iñigo y ULLOA, Pablo (2018). “La tutela del arrendatario frente a las turbaciones jurídicas en el arrendamiento de inmuebles”. <i>Revista Ius et Praxis</i>, Año 24, N° 3, pp. 765-800. ➤ CS, Rol N° 14102-2021. ➤ CS, Rol N° 11877-2015.
22	B. Obligaciones del arrendatario.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BARCIA, Rodrigo (2007). <i>Lecciones de Derecho Civil chileno</i>. Santiago: Editorial Jurídica, tomo II, pp. 132-135. ➤ DE LA MAZA, Iñigo y SAN MIGUEL, Lis Paula (2022). “Lo indeseable de una aplicación estricta del artículo 1945 CC: una proposición de <i>lege data</i>”. <i>Revista de Ciencias Sociales, Facultad de Derecho Universidad de Valparaíso</i>, Núm. 81, pp. 13-48. ➤ CS, Rol N° 5122-2010. ➤ CS, Rol N° 31029-2016.
23	IV. Terminación del contrato de arrendamiento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ LÓPEZ, Patricia (2020). “La tutela del acreedor en el arrendamiento de cosas: un análisis desde el Código Civil y su cotejo con el modelo acuñado por el moderno derecho de contratos”, en AA.VV. <i>Presente y futuro del Derecho contractual</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 361-397. ➤ CS, Rol N° 49739-2021. ➤ CS, Rol N° 6204-2019.
24	Arrendamiento y Ley N° 18.101	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CORNEJO, Pablo (2012). <i>El contrato de arrendamiento de bienes raíces urbanos</i>. Santiago: Thomson Reuters, pp. 27-41. ➤ CS, Rol N° 25173-2022.
<i>El contrato de mandato</i>		
25	I. Estructura: A. Elementos de la esencia. B. Partes del mandato: 1. El mandante.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ STITCHKIN, David (2008). <i>El mandato civil</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Editorial Jurídica, pp. 39-100. ➤ CS, Rol N° 34468-2017. ➤ CS, Rol N° 797-2016.
26	2. El mandatario. II. Características del mandato.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ STITCHKIN, David (2008). <i>El mandato civil</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Editorial Jurídica, pp. 101-112; 118-153; 159-166. ➤ CS, Rol N° 11303-2014.
27	III. Efectos del mandato: A. Obligaciones del mandatario.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ STITCHKIN, David (2008). <i>El mandato civil</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Editorial Jurídica, pp. 358-400. ➤ CS, Rol N° 21354-2019.
28	B. Obligaciones del mandante.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ STITCHKIN, David (2008). <i>El mandato civil</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Editorial Jurídica, pp. 417-455. ➤ CS, Rol N° 82382-2016.
29	IV. Repercusiones con terceros	<ul style="list-style-type: none"> ➤ STITCHKIN, David (2008). <i>El mandato civil</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Editorial Jurídica, pp. 433-455. ➤ CS, Rol N° 42934-2021.
30	V. Terminación del mandato	<ul style="list-style-type: none"> ➤ STITCHKIN, David (2008). <i>El mandato civil</i> (5ta edición actualizada). Santiago: Editorial Jurídica, pp. 457-490. ➤ CS, Rol N° 42934-2021.
<i>El contrato de cesión</i>		

31	<p>I. Introducción y formas de hacer la cesión. II. Cesión de derechos litigiosos y de contrato.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BAHAMONDES, Claudia (2023). "Cesión de derechos", en MUNITA, Renzo (dir.). <i>Contratos. Parte especial</i>. Valencia: Tirant lo Blanch, pp. 815-846. ➤ AMUNÁTEGUI, Carlos (2023). "Cesión del contrato y de deudas", en MUNITA, Renzo (dir.). <i>Contratos. Parte especial</i>. Valencia: Tirant lo Blanch, pp. 847-858. ➤ CS, Rol N° 6243-2018. ➤ CS, Rol N° 12126-2018.
<i>El contrato de transacción</i>		
32	<p>I. Aspectos generales y elementos de la esencia. II. Vicios del consentimiento.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ MORALES, María Elisa (2023). "Contrato de transacción", en MUNITA, Renzo (dir.). <i>Contratos. Parte especial</i>. Valencia: Tirant lo Blanch, pp. 476-499. ➤ CS, Rol N° 2898-2019. ➤ CS, Rol N° 32675-2014.