

**FICHA BIBLIOGRÁFICA**  
**(Materia: Acción de precario)**

**IDENTIFICACIÓN DEL TEXTO**

<b>Nombre del autor (apellidos, nombre)</b>	Valeria Ortiz Véliz
<b>Nombre del texto</b>	¿Por qué los arrendadores prefieren la acción de precario?
<b>Año de edición del texto</b>	2017
<b>Editorial</b>	
<b>Nombre del libro o revista que lo contiene*</b>	Revista de derecho Universidad de Concepción, vol. 85, Núm. 242 (julio - diciembre) 2017, páginas 141 - 158.
<b>Nombre del editor del libro que lo contiene*</b>	
<b>Nombre del coordinador del libro*</b>	
<b>Nombre del director del libro*</b>	
*Sólo si el texto es un artículo contenido en una revista o libro.	

**CONTENIDO DEL TEXTO**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁGINA O PÁGINAS (P. O PP. XX A YY)</b>
I. Introducción, aspectos generales del precario y la situación del arrendatario que demanda precario.	pp. 142.
I. ¿Por qué precario? razones que podría tener el arrendador para comportarse como dueño y no como acreedor frente al arrendatario	pp. 143 y ss.
La prueba del incumplimiento contractual, la prueba del incumplimiento del contrato es una cuestión difícil versus la prueba del dominio del precario.	p. 144.
El segundo intento judicial, elige el precario porque ya intentó un juicio de arrendamiento.	p. 143.
La apuesta por el título que no será considerado oponible en su contra.	p. 143.
Jurisprudencia.	pp. 146 a 148.
I. Procedimiento y pruebas: diferencias procedimentales entre el precario y los juicios de arrendamiento, así como la prueba que necesita el demandado para demostrar que existe un contrato.	pp. 148 y ss.
Los procedimientos judiciales, la jurisprudencia de esta década parece negar de un modo frontal que el dueño tenga un derecho a optar por el precario en lugar de los juicios de arrendamiento. Ejemplos de jurisprudencia.	pp. 149 a 152.

La prueba del arrendamiento, la facilidad que tiene el demandado de precario para demostrar el contrato, por diversas vías.	pp. 152 a 155.
Conclusión	p. 155.
Bibliografía y jurisprudencia	pp. 156 a 158.