

FICHA BIBLIOGRÁFICA
(Materia: Acción de precario)

IDENTIFICACIÓN DEL TEXTO

Nombre del autor (apellidos, nombre)	Jorge Larroucau e Ignacio Rostión
Nombre del texto	Del juicio de precario
Año de edición del texto	2013
Editorial	Thomson Reuters
Nombre del libro o revista que lo contiene*	Fundamentos de Derechos Reales en el Derecho Chileno
Nombre del editor del libro que lo contiene*	
Nombre del coordinador del libro*	Rodrigo Barcía Lehmann
Nombre del director del libro*	
*Sólo si el texto es un artículo contenido en una revista o libro.	

CONTENIDO DEL TEXTO

CONTENIDO	PÁGINA O PÁGINAS (p. o pp. xx a yy)
Al profesor René Ramos Pazos	pp. 37 a 39
I. Introducción	pp. 40 y 41
II. El precario: un problema real	pp. 41
1. La tesis tradicional (propiedad)	pp. 42 y 43
2. La tesis alternativa (contrato)	pp. 44 a 46
III. Los hechos como causa de pedir	pp. 46
1. El juez civil puede ajustar la calificación jurídica del caso	pp. 47
2. Los límites de la casación en la forma	pp. 48 a 51
IV. Legitimación activa: Dueños, usufructuarios, comuneros	pp. 52 y 53
1. El usufructuario	pp. 53
2. El comunero	pp. 54
a. Demanda de un comunero como si fuera dueño exclusivo de la cosa	pp. 55
b. Demanda de un comunero a un tercero en nombre de la comunidad	pp. 56 a 59
c. Demanda de un comunero en contra de otro(s) comunero(s)	pp. 59 y 60
V. Los (tres, cuatro o cinco) requisitos del precario	pp. 61 y 62
VI. La prueba como actividad y resultado	pp. 62 y 63
1. La prueba del dominio	pp. 63
A) La admisibilidad de las evidencias	pp. 64 y 65
B) La regla P>0,5 y la corroboración de los relatos	pp. 66 y 69
2. La prueba de la tenencia de la cosa	pp. 69 y 70
A) El problema de la negación	pp. 70 y 71
C) El problema de la individualización	pp. 72 a 73
3. La prueba del título	pp. 74

A) El tipo de título	pp. 74 a 78
B) El origen del título	pp. 78
4. La prueba de la ignorancia o mera tolerancia del dueño	pp. 79 a 81
VII. ¿Qué estándar de prueba exige el precario?	pp. 81 a 84
VIII. Dominio, riesgos de error y justicia civil	pp. 84 y 85
1. La conversión de procedimiento: el precario conoce al artículo 681 CPC	pp. 86 y 87
2. Demanda al poseedor	pp. 88 a 90
3. Derechos procesales y propiedad	pp. 90 a 92
IX. El juicio de precario desbordado	pp. 92
1. Las dificultades para individualizar el bien reclamado	pp. 93 y 94
2. La restitución de un territorio indígena	pp. 95 a 97
3. La restitución de un inmueble susceptible de regularizar en virtud del D.L N°2.695	pp. 97 a 99
4. El precario como sucedáneo de las reglas de la compraventa para el cumplimiento de las obligaciones del vendedor	pp. 99 y 100
X. Conclusiones	pp. 101 a 105