

## PROGRAMA DE CURSO CONTRATOS CIVILES

Profesor(es)	Hernán Cortez López/ Nicolás Montes Serrano
Facultad	Derecho UDP, Santiago de Chile
Año	2021
Número de clases	36

Ubicación del curso en la malla académica en que fue utilizado						
CIVIL I	CIVIL II	CIVIL III	CIVIL IV	CIVIL V	CIVIL VI	CIVIL VII
Introducción al Derecho Privado	Derechos Reales (bienes)	Derecho de Obligaciones	Responsabilidad Civil	Contratos Civiles	Derecho Sucesorio	Derecho de Familia

### PLANIFICACIÓN Y LECTURAS

N.º	Materias por tratar	Lecturas
<b>PRIMERA UNIDAD - TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO</b>		
<i>-Concepto y clasificación-</i>		
1	I. El concepto de contrato II. Clasificaciones legales A. Unilaterales y bilaterales; B. Gratuitos y onerosos; C. Conmutativos y aleatorios; D. Principales y accesorios; E. Consensuales, reales y solmenes	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> BARCIA LEHMAN, Rodrigo, "Lecciones de derecho civil chileno" Tomo primero, del acto jurídico. Pp. 21-28.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Rol 6742-2011 [Sentencia] Rol 12.355-11.</li> </ul>
2	III. Clasificaciones doctrinales A. Nominados e innominados; B. Ejecución instantánea y duradera; C. Libremente discutido; D. Preparatorios y definitivos	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> LÓPEZ SANTA MARIA, Jorge, "Los Contratos. Parte General". Quinta Edición. Editorial Jurídica de Chile. Pp. 105135.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Rol 22.187-16.</li> </ul>
3	E. Contratos por adhesión (concepto, y una breve mirada al derecho del consumo)	
4	IV. Categorías contractuales A. Contrato dirigido; B. Contrato forzoso; C. Contrato tipo; D. Contrato ley; E. Subcontrato; F. Autocontrato; G. Contrato por persona a nombrar y por cuenta de quien corresponda	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> LÓPEZ SANTA MARIA, Jorge, "Los Contratos. Parte General". Quinta Edición. Editorial Jurídica de Chile. Pp. 137-187.</li> </ul>
<i>-Principios generales de la contratación e interpretación-</i>		
5	I. Autonomía de la voluntad; II. Libertad contractual;	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> BARCIA LEHMAN, Rodrigo, "Lecciones de derecho civil chileno" Tomo segundo, de las fuentes de las obligaciones. Pp. 35-40.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 5484-2009.</li> </ul>
6	III. Buena fe A. Cuestiones generales	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> BARCIA LEHMAN, Rodrigo, "Lecciones de derecho civil chileno" Tomo segundo, de las fuentes de las obligaciones. Pp. 35-37.</li> <li>➤ <b>[Paper]</b> DE LA MAZA. "Buena fe como dispositivo de ponderación".</li> </ul>
7	B. La protección de la apariencia y respeto a los actos propios	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Capítulo de libro]</b> CONTARDO, Juan Ignacio (2010). "La doctrina de los actos propios en la jurisprudencia civil chilena". En Venire contra factum proprio. Cuadernos de extensión jurídica N 18. Universidad de los Andes, Pp. 81- 101.</li> <li>➤ <b>[Paper]</b> PADILLA PAROT, Ricardo Andrés. "Por una correcta aplicación de la doctrina de los actos propios". RChDP. 2013, n.20, Pp.135-183.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 8332-2009.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 7278-2009.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 3602-2009.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 3405-2009.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 9430-2009.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 4275-2009.</li> </ul>
8	IV. Fuerza obligatoria V. Efecto relativo (partes y terceros)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Paper]</b> PIZARRO WILSON, Carlos. "Notas críticas sobre el fundamento de la fuerza obligatoria del contrato. Fuentes e interpretación del artículo 1545 del Código Civil chileno". En <i>Revista Chilena de Derecho</i>, año 2004, Vol. 31, n. 2.</li> <li>➤ <b>[Manual]</b> LÓPEZ SANTA MARIA, Jorge, "Los Contratos. Parte General". Quinta Edición. Editorial Jurídica de Chile. Pp. 284-334.</li> </ul>
9	VI. Interpretación	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> BARCIA LEHMAN, Rodrigo, "Lecciones de derecho civil chileno" Tomo segundo, de las fuentes de las obligaciones. Pp. 22-31</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 19166-2018</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 24602-2018</li> </ul>
<b>SEGUNDA UNIDAD – LOS CONTRATOS: PARTE ESPECIAL</b>		
<i>-El contrato de promesa-</i>		
10	I. Aspectos preliminares del contrato de promesa. II. Diferencia entre el contrato de promesa y el contrato de opción	<b>[Manual]</b> DE LA MAZA, Iñigo (Dir.). El contrato de promesa, la mirada de los tribunales. Santiago: Thomson Reuters. Pp. 3-28.
11	III. Requisitos del contrato de promesa A. Escrituración; B. Que no sea de aquellos declarados ineficaces;	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>[Manual]</b> DE LA MAZA, Iñigo (Dir.). El contrato de promesa, la mirada de los tribunales. Santiago: Thomson Reuters. Pp. 29- 62.</li> <li><b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 17029-2018</li> <li><b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 12484-2018</li> </ul>
12	C. Plazo o condición D. Especificación del contrato prometido	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>[Manual]</b> DE LA MAZA, Iñigo (Dir.). El contrato de promesa, la mirada de los tribunales. Santiago: Thomson Reuters. Pp. 63-95.</li> <li><b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 11881-2015.</li> <li><b>[Sentencia]</b> Corte de Apelaciones Rol 8848-2017.</li> </ul>
13	IV. Incumplimiento y remedios. V. La promesa como título oponible.	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>[Paper]</b> PIZARRO, Carlos. RChDP n°18. pp.181-185</li> <li><b>[Manual]</b> De la Maza, Iñigo (Dir.). El contrato de promesa, la mirada de los tribunales. Santiago: Thomson Reuters. Pp. 101-138.</li> <li><b>[Sentencia]</b> Rol 22.187-16.</li> <li><b>[Sentencia]</b> Rol 3563-10</li> <li><b>[Sentencia]</b> Rol 15917-2015.</li> </ul>
<i>-El contrato de compraventa-</i>		
14	I. Introducción II. Estructura A. Las partes; B. Incapacidad y prohibiciones especiales; C. Formas y modalidades; D. La cosa vendida y el precio	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> BARCIA LEHMANN, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile Pp. 66-74.</li> <li>➤ <b>[Capítulo de libro]</b> DE LA MAZA, Iñigo. Incumplimiento del vendedor. Estudios y sentencias. Santiago: Der Ediciones (Introducción).</li> </ul>
15	III. Efectos A. Obligaciones del vendedor a) Obligación de entrega; b) Obligación de conservación	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Manual]</b> BARCIA LEHMANN, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile Pp. 74-77.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Sentencia CA Santiago Rol 4189-2008.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema, Rol 3298-2011.</li> </ul>
16	c) Obligación de saneamiento i. La evicción	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Paper]</b> DE LA MAZA, Iñigo y TORRES, Ricardo. "La protección del comprador en la venta de cosa ajena". <i>Revista chilena derecho</i> 2015, vol. 42, n.3, pp.785-818.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema, Rol 9480-2009.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema, Rol 299-2012.</li> <li>➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema, Rol 12126-2018.</li> </ul>
17	ii. Vicios redhibitorios	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Capítulo de libro]</b> DE LA MAZA, Iñigo. Incumplimiento del vendedor. Estudios y sentencias. Santiago: Der Ediciones. Pp. 88-109.</li> <li>➤ <b>[Paper]</b> LÓPEZ, Patricia. "La naturaleza jurídica de la acción redhibitoria en el Código Civil Chileno". En <i>Revista Chilena de Derecho</i>, v. 44, n22. Pp. 423-459.</li> </ul>
18	<i>-Continuación vicios redhibitorios-</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>[Paper]</b> PRADO, Pamela (2015). "La cuantificación de la rebaja del precio en la acción quanti minoris". En <i>Revista Ius et Praxis</i>, Año 21, n. 1. Pp. 617 – 650.</li> <li>➤ <b>[Capítulo de libro]</b> LÓPEZ, Patricia. "La indemnización de daños por vicios redhibitorios como medio de tutela precontractual autónomo en</li> </ul>

		el Código Civil Chileno". En Estudios de Derecho Civil XI, Thomson Reuters. Pp. 659-683. ➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema, Rol 11924-2012 ➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema, Rol 5320-2003
19	B. Obligaciones del comprador y la lesión enorme en la compraventa	➤ <b>[Manual]</b> BARCIA LEHMANN, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile Pp. 83-84; 86-87. ➤ <b>[Sentencia]</b> Corte de Apelaciones, Rol 8490-2018.
20	IV. Pactos accesorios A. Típicos	
21	B. Atípicos	
22	V. La falta de conformidad en la Compraventa, y la cuestión del concurso de remedios	➤ <b>[Paper]</b> DE LA MAZA, Iñigo. "Cumplimiento defectuoso". Pp. 629-663. ➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema, Rol 25-2012.
<i>-El contrato de arrendamiento-</i>		
23	I. Introducción II. Estructura A. Las partes; B. Incapacidad y prohibiciones especiales; C. Formas y modalidades; D. La cosa arrendada y la renta.	➤ <b>[Manual]</b> Barcia Lehmann, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile, pp. 128- 132
24	III. Efectos A. Obligaciones del Arrendador. B. Obligaciones del Arrendatario.	➤ <b>[Manual]</b> Barcia Lehmann, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile pp. 132-135
25	<i>Continuación obligaciones del arrendamiento</i>	
26	IV. Terminación Contrato arrendamiento.	➤ <b>[Manual]</b> Barcia Lehmann, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile 135-138. ➤ <b>[Capítulo de libro]</b> López, Patricia. La tutela del acreedor en el arrendamiento de cosas: un análisis desde el Código Civil y su cotejo con el modelo acuñado por el moderno derecho de contratos.
27	<u>Arrendamiento y Ley 18.101.</u> I. Introducción. II. Ámbito de Aplicación ley 18.101 III. Pacto comisorio en arrendamiento. IV. Procedimiento Ley 18.101	➤ <b>[Manual]</b> Cornejo Aguilera, Pablo (2017). Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces urbanos, Der Ediciones pp. 35-47
28	<i>Continuación Arrendamiento y Ley 18.101.</i>	
<i>-El contrato de mandato-</i>		
29	A. Elementos de la esencia y partes del mandato a) El mandatario	➤ <b>[Manual]</b> Stitchkin, Mandato Civil. Pp.39-55; 95-100 <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 34468-2017. ➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 797-2016.
30	b) El mandante B. Características del mandato y su clasificación	➤ <b>[Manual]</b> Stitchkin, Mandato Civil. pp.225-254. ➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol11303-2014.
31	C. Efectos del mandato a) Obligaciones del mandatario	➤ <b>[Manual]</b> Stitchkin, Mandato Civil. Pp.358-400 <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 21354-2019
32	b) Obligaciones del mandante	➤ <b>[Manual]</b> Stitchkin, Mandato Civil. Pp.417-431; 433-455. ➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 82382-2016.
33	D. Repercusión con terceros	
34	E. Terminación del mandato	➤ <b>[Sentencia]</b> Corte Suprema Rol 14743-2018.
<i>-El contrato de cesión-</i>		
35	Introducción y formas de hacer la cesión. Cesión de derechos litigioso y de contrato	➤ <b>[Manual]</b> Barcia Lehmann, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile Pp. 88-93. ➤ <b>[Sentencia]</b> CS 30299-2017 ➤ <b>[Sentencia]</b> CS 5184-2018
<i>-El contrato de transacción-</i>		
36	Aspectos generales y elementos de la esencia Vicios del consentimiento y efectos	➤ <b>[Manual]</b> Barcia Lehmann, Rodrigo (2007). Lecciones de derecho civil. Tomo II. Editorial Jurídica de Chile Pp. 125- 128